

PROTOKOLL GENERALFORSAMLINGEN I NORDIC

EIERFORENING 2009.

På New Garden 13.01.09. kl. 17.00.

AGENDA:

- 1. KONSTITUERING**
- 2. ÅRSMELDING**
- 3. REGNSKAP**
- 4. INNKOMMENDE FORSLAG**
- 5. VALG.**

Leder Knut Nilsen åpnet møtet og ønsket alle velkommen.

Frammøte: 69 eiere og det ble innlevert 10 fullmakter.

Leder Knut Nilsen åpnet møtet og ønsket alle velkommen.

1. Konstituering

- Det var ingen innvendinger til innkallingen til generalforsamlingen.
- Knut Nilsen ble valgt til ordstyrer
- Roger Hågensen ble valgt til å føre protokoll
- Erna Stenvik og Herman Monsen ble valgt til å skrive under protokollen, og samtidig være tellekorps.

2. Årsmeldingen fra styret ble lest opp av Roald Johansen.

Her kom det kritikk fra en av eierne ang. siste avsnittet i Årsmeldingen, som gikk på prioriterte pkt. for det nye styret.

Vedkommende mente at betegnelsen svindel, var et slikt sterk formulering at det ikke burde stå i Årsmeldingen. Rep fra styret mente at styret kunne stå for dette.

En annen eier mente at styret hadde formulert seg for mildt.

Årsmeldingen ble godkjent.

3. Knut Nilsen gikk gjennom regnskapet til Eierforeningen.

- Dette ble godkjent.
- Knut orienterte om regnskapet til Nordic Services.
- Nordic Services sender alle eiere et revidert regnskap pr. e-post.

4. Innkommende forslag.

1. Øking av medlemskontingent

Styret foreslår en økning av kontingenten til Eierforeningen kontingenten økes fra 200 THB pr. år, til 1000 THB pr. år

Forslaget ble godkjent.

2. Innkreving av service fee

Styret foreslår at Eierforeningen står for innkreving av service fee til egen konto som disponeres av Eierforeningen som belastes etter månedlige fakturaer fra service selskap.

Det kom etter en diskusjon, kontraforslag fra Tor Egil Pedersen.

Forslaget lyder:

VI GÅR FOR NORDICS TILBUD PÅ CA BATH 2800 PR. MÅNED. DET BETALES SOM NÅ BATH 3500 HVOR DIFFERANSEN MELLOM 3500 OG 2800 GÅR INN PÅ KONTO HVOR 2 STYREMEDLEMMER I EIERFORENINGEN HAR PROKURA. (BEGGE MÅ UNDERTEGNE) NORDIC HAR IKKE DISPOSISJONSRETT.

Forslaget fra Tor Egil ble godkjent.

3. Forslag fra Per B. Larsen

Jeg har et forslag til endring av vedtægterne:

Der fastsættes én fast måned og allerhelst én fast dato for Generalforsamlingen i Ejerforeningen, samtidig indkaldes til Generalforsamlingen med min. 1 måneds varsel - (gerne seks ugers varsel).
Begrundelse: Så de medlemmer, der ikke lige bor derude på dette tidspunkt, har mulighed for at have fri og evt. kan booke flybilletter i god tid i forvejen!

Innstillingen fra styret var å ikke anbefale endringer på første forslaget til Per B.L.

Forslaget ble ikke godkjent.

Alm. Forslag:

At Ejerforeningen forsøger hurtigst muligt at finde en anden Administrator / Administrationselskab.

Begrundelse: Den nuværende situation i Nordic Group, samt at jeg personlig har oplevet, at den nuværende Direktør for Administrationselskabet Nordic Services, er utroværdig og ikke til at stole på

Med venlig hilsen Per B. Larsen

Nordic Residence 104.

Forslag 2 fra Per B. L. hade ikke fått noen innstilling fra styret. Alm. forslag:

At Ejerforeningen forsøger hurtigst muligt at finde en anden Administrator / Administrationselskab.

Begrundelse: Den nuværende situation i Nordic Group, samt at jeg personlig har oplevet, at den nuværende Direktør for Administrationselskabet Nordic Services, er utroværdig og ikke til at stole på.

Forslaget oversendes det nye styret i Eierforeningen.

4. Forslag fra Olav Lindal

Forslag til ny tekst i avtalen med Nordic:

Språk i forbindelse med informasjon og møtevirksomhet med ledelsen Nordic skal i størst mulig grad være på Norsk.
Om nødvendig vil Nordic sørge for at viktige dokumenter bli oversatt til Norsk.

Motivasjon:

Dette for å unngå misforståelser og for å gjøre arbeidet enklere for de tillitsvalgte.

Jomtien, 5. januar 2009.

Olav Lindal

(NT101 og NDP404)

PS

Dette burde kunne avklares med Tom i forkant av generalforsamlingen og vil styrke samarbeidet med ledelsen i Nordic. Alle (de aller fleste) som deltar på møtene for tiden er jo Norske.

Forslaget godkjent. Men det bør også sendes ut på engelsk.

5. Valg

Ingen i det gamle styret ønsket å fortsette i sine verv i Eierforeningen, Med forskjellig begrunnelse.

Kun en av valgkomiteens medlemmer har arbeidet med forslag til nytt styre uten å lykkes.

Det ble valgt en ny valgkomite bestående av:

- Jan Grini
- Svein Monsen
- Astrid Lundgren

Valkomiteen kaller inn til ekstraordinær generalforsamling for å velge nytt styre til Eierforeningen om ca. 14 dager.

Inntil ekstraordinær generalforsamling, fortsetter Roald Johansen og Roger Hågensen som representanter for Eierforeningen.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 18.15.